

Ejerforeningen Glyptoteksgården

CVR-nr.: 32738621

**ÅRSRAPPORT
FOR
1/1 2024 - 31/12 2024**

Administrator:
ProDomus
Boulevarden 11, 1.
9000 Aalborg

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Foranstående regnskab er opstillet i henhold til administrationsaftalen.

Årsrapporten udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Aalborg, d. / /
Administrator:
ProDomus
Boulevarden 11, 1.
9000 Aalborg

Gitte Frendrup

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024 for Ejerforeningen Glyptoteksgården

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den / /

Jesper Larsen
formand

Preben Strøm
bestyrelsesmedlem

Kate Løwe
bestyrelsesmedlem

Palle Lindstrøm
bestyrelsesmedlem

Poul Hjorth Hansen
bestyrelsesmedlem

INTERN REVISORS ERKLÆRING

Til ejerne i Ejerforeningen Ejerforeningen Glyptoteksgården

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har gennemgået årsregnskabet for Ejerforeningen Glyptoteksgården for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024.

Jeg har ikke fundet noget at bemærke.

Ligeledes har jeg konstateret at saldo på kontoudtog pr. 31. december 2024 stemmer med det, der står i regnskabet.

Den /

Christian Sonne

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabskik for ejerforeninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede afgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi.

Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen og måles til pålydende værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2024

Note	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
Indtægter			
	1.999.516	1.999.500	1.740.050
1	Øvrige indtægter 600		0
	2.000.116	1.999.500	1.740.050
Udgifter			
2	Driftsudgifter	-992.100	-958.924
3	Vedligeholdelsesudgifter	-880.200	-607.431
4	Administrationsomkostninger	-127.200	-114.126
	-1.830.392	-1.999.500	-1.680.481
	169.724	0	59.569
5	Ekstraordinære poster	0	0
	217.769	0	59.569
Forslag til resultatdisponering			
	Ovf. til egenkapital	0	59.569
	217.769	0	59.569

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

	31/12-2024	31/12-2023
Fælles gårdanlæg og skur	835.387	1.067.254
Mellemregning ejere	573	90.202
Forbrugsregnskaber	77.169	0
Øvrige tilgodehavender hos ejere	8.722	547
Periodeafgrænsningsposter	153.702	146.149
Nordea 2216-0721256545	1.749.081	1.723.961
AKTIVER I ALT	<u>2.824.633</u>	<u>3.028.113</u>

PASSIVER

	31/12-2024	31/12-2023
Egenkapital primo	1.500.818	1.441.249
Årets resultat	217.769	59.569
Egenkapital ultimo	<u>1.718.587</u>	<u>1.500.818</u>
P-Kælder primo	18.747	26.601
Bidrag i året	126.420	148.080
Andel i driften	-119.295	-155.933
P-Kælder ultimo	<u>25.872</u>	<u>18.748</u>
Forbrugsregnskaber	0	8.605
Indbetalinger, uidentificerede	0	16.005
Anden gæld	231.787	403.684
Kortfristet gæld i alt	<u>231.787</u>	<u>428.293</u>
Nordea fælleslån 9038605868	835.387	1.067.254
Deposita	13.000	13.000
Langfristet gæld i alt	<u>848.387</u>	<u>1.080.254</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.824.633</u>	<u>3.028.113</u>

NOTER

	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
1 Øvrige indtægter			
Rykkergebyr, opkrævet	600	0	0
Øvrige indtægter	600	0	0
2 Driftsudgifter			
Renovation	202.792	188.000	185.668
Elforbrug	93.003	110.000	62.188
Forsikringer	96.991	110.000	104.854
Selvrisiko	0	0	10.302
Elevatortelefon	0	2.600	2.400
Lovpligt. elevatoreftersyn	0	20.500	14.463
YouSee (Nuday)	197.281	200.000	174.852
Internet (TDC Erhverv/YouSee)	40.290	0	39.105
Forbrugsafgifter, fraflyttere	0	0	-1.584
Sommerfest	816	0	0
Småanskaffelser	875	0	0
Ejendomsservice	153.410	138.000	121.843
Rengøring	143.891	150.000	154.423
Fællesarealer	168.355	35.000	34.832
Vinterforanstaltninger	31.428	0	19.294
Varmeregnskabshonorar	37.754	38.000	36.285
Driftsudgifter i alt	1.166.886	992.100	958.924
3 Vedligeholdelsesudgifter			
Murer	0		3.152
Tømrer	0		242.582
Kloakker og afløb	32.392		89.202
Varmecentral	14.826		0
Ventilation	12.706		73.353
Elevator	88.116		66.339
Øvrig vedligehold og materialer	0		65.082
Teknisk rådgivning	0		45.688
Dørtelefonanlæg	87.257		0
Klimaskærmen	330.570		22.033
Vedligeholdelsesbudget, ej fordelt	0	880.200	0
Vedligeholdelsesudgifter i alt	565.868	880.200	607.431

NOTER

	Regnskab 2024	Budget 2024	Regnskab 2023
4 Administrationsomkostninger			
Annoncer og reklame	0	1.000	1.000
Bestyrelsesudgifter	9.770	0	0
Porto	106	1.000	798
Gebyr elektronisk underskrift, Penn	300	1.000	691
Generalforsamlinger	1.660	38.000	29.029
Administrationshonorar	66.938	65.700	65.250
Porto og gebyrer	12.581	15.000	12.817
Forsikringer	791	980	791
Kontingenter	2.520	2.520	1.500
Øvrige administrationsomkostninger	2.974	2.000	2.250
Administrationsomkostninger i alt	97.639	127.200	114.126
5 Ekstraordinære poster			
Ekstraordinære indtægter	48.045	0	0
Ekstraordinære poster i alt	48.045	0	0